



Madi Nõmm
Riigimetsa Majandamise Keskus
madi.nommm@rmk.ee

Teie: 08.06.2023

Meie: 22.06.2023 nr 6.1-3/26412-2

Projekti läbivaatamine

Esitasite 08.06.2023 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi ka PTA) koos ehitusloa taotlusega Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Perametsa külas asuva „OMEDU/PÜ207 ja teede rek 2022“ projekti (töö nr 22/4222, V02, Tallinn 2023).

Projekteeritav ala paikneb kolmel maaparandussüsteemi ehitisel, millele PTA Jõgeva esindus on väljastanud projekteerimistingimused 08.03.2022 otsusega nr 6.1-1/11229. Uurimistööde aruanne on PTA poolt läbi vaadatud 09.02.2023, 30.04.2023 ja 02.06.2026 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis vastavalt nr 6.1-2/7844-1, nr 6.1-2/7844-3 ja nr 6.1-2/7844-6).

PTA on teinud esitatud projekti nõuetele vastavuse kontrolli, millega saate tutvuda lisas 1. Kontrolli käigus selgus, et projektis esinevad järgmised puudused.

1. Asendiplaanil kasutatavad leppemärgid ei ole vastavuses legendis esitatutega. Nii on eesvoolukraav 500 pk 2,79 kuni pk 3,72 asendiplaani tähistatud valge kriipsjoonega, pk 4,69 kuni pk 5,35 roheline pidevjoonega. Valget kriipsjoont ja rohelist pidevjoont tingmärkide legendis ei ole. Kvartali piiri tingmärgid joonisel ja legendis on erinevad.
2. Palju segadust on erinevate veejuhtme liikide tähistamisel.
 - 2.1 Nii on eesvoolukraav 500 pk 0,00 kuni pk 1,86 asendiplaanil tähistatud musta kriipsjoonega (ol. olemasse seisundisse jääv eesvool), seletuskirjas ja tabelis 8 aga on lõigul pk 1,18 kuni pk 1,86 uuendatav eesvool.
 - 2.2 Sama kraavi nõ „vana sāngi osas“ pk 4,69 kuni pk 5,19 seletuskirja ja tabel 8 järgi voolutakistuste eemaldamine, asendiplaanil märgitud uuendatava eesvoolu tingmärgiga.
 - 2.3 Kraav 426 on asendiplaanil tähistatud alamjooksul kuni kvartalite HL250/HL251 piiril hooldatava lõigu alguseni rekonstrueeritava kuivenduskraavina, tegelikult seal töid ilmselt üldse ei tehta.
 - 2.4 Kraavid 201 ja 202 on asendiplaanil tähistatud uuendatava kraavina (helesinine pidevjoon), tegelikult likvideeritakse sellelt vaid võsa.
3. Asendiplaanile ei mahu kõik projektiga seotud objektid. Eesvoolukraav 400 peaks olema kogu ulatuses nähtaval, sh kindlasti osas, mis piirneb Põrvetu merikotka püsielupaigaga.

4. Asendiplaanil ja seletuskirjas vastuoluline informatsioon seoses merikotka elupaikade piirangutega – nn kotkaringides liikumiskeeld 15.02 kuni 31.07, samal perioodil raiete ja ehitustööde keeld, kuid sihtkaitsevööndis liikumiskiirang 01.03 kuni 31.08.
5. Erilist tähelepanu pöörata looduskaitsete piirangutega aladel ja piiridel teostatavatele töödele.
 - 5.1 Kraavil 426 on juba punktis 2.3 nimetatud ebakõla tingmargi kasutamisel, lisaks ei vasta ka samas lõigus tabel 8 toodud kaevemaht hooldustöö nõudele – on 0,6 m³/m, võib olla kuni 0,5 m³/m.
 - 5.2 Kriitiliselt üle vaadata kõik merikotkaste leiukohtadega piirnevad ja neid läbivad kraavid ning nende kaevemahud (106, N5, 401, 427, 204, 510). Kui mingil juhul midagi ära jätta pole võimalik, siis kindlasti rõhutada, et töid teostatakse hooldustööde mahus (Maaeluministri 19.12.2018 määrus nr 75 § 2).
6. Eesvoolukraav 500 suubub Kullavere jõkke, mitte Kääpa jõkke, nagu Eesvoolukraav 500 pikiprofiilil kirjas.
7. Seletuskirja peatükis 5.1 alapunktis 1. on kirjutatud: „Osale EH4 kraavidele on eesvooluks kraav 426 [---] projekteerimise käigus koostöös Põllumajandus- ja toiduametiga maaparandusehitise piire muuta vastavalt projekteerimise käigus selgunud lahendusele.“ Kraav 426 ei ole eesvool. Samuti pole mingit ettepanekut selles osa PTA-le laekunud.
8. MapInfo kihid ei avane eelises – annab veateate „Kihil_--- ei ole korrektne L-EST koordinaadisüsteem“. Vaadata üle MapInfo kihtide projektsioon.
9. Kontrollida ja viia vastavusse ka MapInfo kihtides kasutatavad tingmärgid asendiplaanil kasutatavatega.
10. Teede pikiprofiilidel on rida „Sirge ja kõvera pikkus ning raadius tee teljel (m)“. On esitatud lõikude pikkused, kuid mitte raadiused. Viimane vajalik, et tagada Maaparandussüsteemi projekteerimismääruste (maaeluministri 06.05.2019 määrus nr 45) § 41 nõuete täitmine. Sh nt Linnukolmnurga tee pk 17+32 eelnimetatud määruse § 41 lg 7 nõude tagamine ja kuidas see väljendub projektis (mahtudes, detailjoonisel).
11. Asendiplaanil ja seletuskirjas mitmeid grammatika jmt vigu. Nt Asendiplaanil tekst: „Piibumäe ja Omedu merikotka püsielupüaik (sihtkaitsevöönd)“. Seletuskirja lk 43 lõik algab pooliku lausega „ett nähud ei ole.“
12. Asendiplaani (joonis 1) leppemärkide väljal „kumab alt läbi“ mitte asjakohaseid jooni ja kujundeid.
13. Asendiplaani geo.pdf ja kihiline.pdf versioonides truup T28A jätkuvalt vale tähisega (50BT9MAO, peaks olema 80PT9MAOK; paranduse nõue juba ekspertiisiaktis). Sama truubiga T22A. Kontrollida üle kõikide plaaniversioonide õigsus!
14. Asendiplaani geo.pdf ja kihiline.pdf versioonides ka reeperite kõrgused ei vasta tabel 6-le. **Kontrollida üle kõikide plaaniversioonide õigsus!**
15. Ei ole parandatud ekspertiisiakti ptk 3.4.2 alapunktis 3 viidatud viga. Tabelis ikka truubi T19 põhjakõrgus 31,24. **Palun kontrollida üle kõikide arvandmete (nii seletuskirjas, tabelites, kui plaanidel) õigsus ja vastavus ekspertiisiaktis väljatoodule!**

Juhime tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Parandatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt 17.07.2023.

Ehitusloa andmise menetluse aeg on kuni 30 päeva ja selle alguseks loetakse hetke, kui kõik puudused taotluses on kõrvaldatud ja on esitatud nõuetekohased dokumendid (sh uurimistööde aruanne ja projekt). Nõuetekohase projekti tähtjaks esitamata jätmisel võib PTA jätta taotluse, sealhulgas ka projekti läbi vaatamata või keelduda ehitusloa andmisest.

Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regiooni Tartu esindusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Rauert

Peaspetsialist-koordinaator

Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regioon

Lisa:

1. Maaparanduse ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontroll

Meelis Rauert

+372 517 8796

meelis.rauert@pta.agri.ee